

L- Zonă de locuit și funcțiuni complementare
Lia - subzona locuințelor individuale de tip rural și semiurban cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producția agricolă situată în interiorul zonei protejate a monumentelor istorice - regim de înălțime: S+P+1E+M;
Lib - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producția agricolă situată în afara zonei protejate - regim de înălțime max. S+P+1E+M;
Lc - subzona locuințelor individuale și funcțiilor complementare locuiri (servicii, instituții publice, dotări publice de mică capacitate, agrorurism, etc., regim de înălțime max. P+2E+M;
Ld - subzona locuințelor individuale de tip rural și semiurban cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producția agricolă situată în interiorul zonei de siguranță și de protecție - regim de înălțime max. S+P+1E+M;
Le - subzona locuințelor colective situate în zone preponderent rezidențiale existente - P+2E (Zona centrală și Blocurile Muzeului);

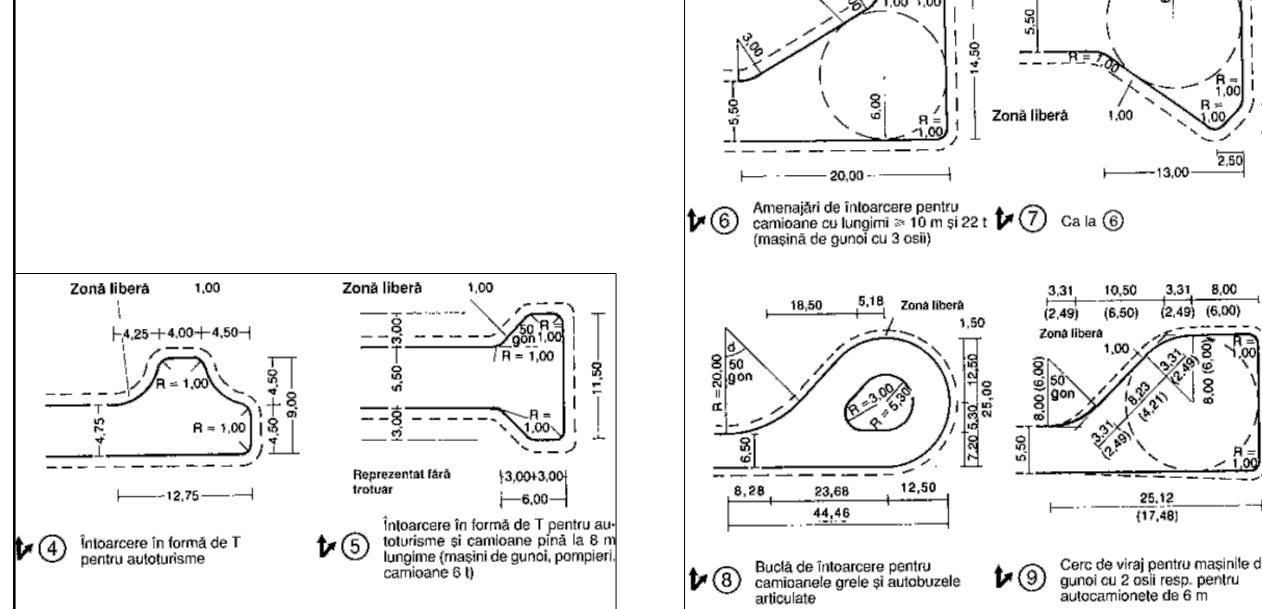
IS - ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR;
ISi - Instituții publice - învățământ
ISii - Instituții publice pentru sănătate
ISiii - Instituții publice - administrație
ISiv - Instituții pentru servicii și comerț

IZ - ZONA ACTIVITĂȚILOR LEGATE DE CULTE;
ID - ZONA UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE;
IDa - Subzona activităților productive, servicii și depozitare controlată desfurată în construcții industriale mari și mijlocii
IDb - Subzona activităților productive, servicii și depozitare controlată desfurată în construcții industriale mici

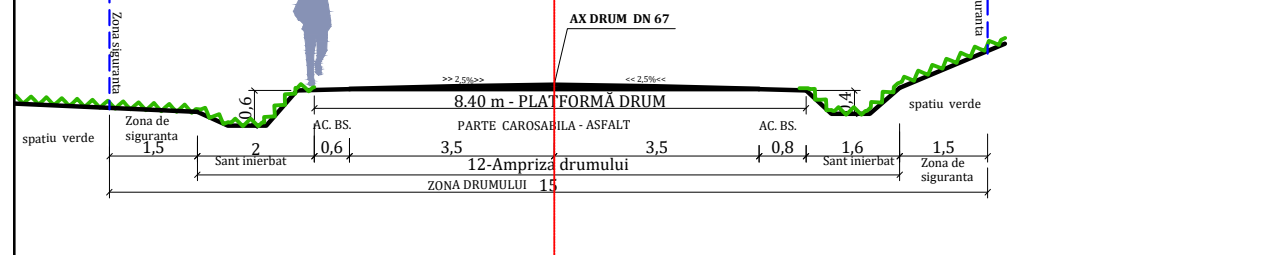
V - ZONA SPAȚIILOR VERZI (Spații verzi publice cu acces nelimitat, Spații verzi pentru dotări, agrement, sport - permanente sau temporare, Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă, a zonelor umede)
V1 - Spații verzi publice cu acces nelimitat (Parcuri, grădini, fașii plantate publice, amenajări sportive publice);
V2 - Spații verzi pentru agrement
V3 - Spații verzi - perlele de protecție (protecția cursurilor de apă și a zonelor umede, culoare de protecție față de infrastructura tehnică, plantări - perdea de protecție (destinate cu prioritate ameliorării climatului din vecinătatea zonelor industriale).

A - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
Cc - ZONA TRANSPORTURILOR
Cul - Rutiere
Cef - Feroviarie
G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
G1 - Construcții și amenajări pentru GC;
G2 - Cimitire
TE - ZONA ECHIPĂRI EDILITARE
Construcții și amenajări pentru echiparea edilitară: rețele edilitare
DS - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
TAI - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILAN
TAE - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
TFE - ZONA TERENURILOR FORESTIERE DIN EXTRAVILAN

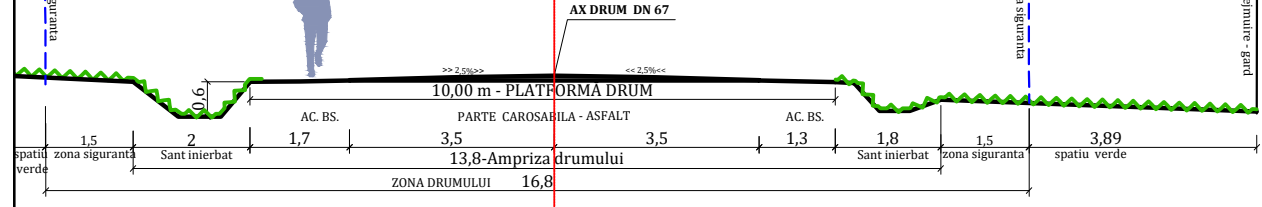
MODELE ÎNTOARCERI, FUNDĂTURI



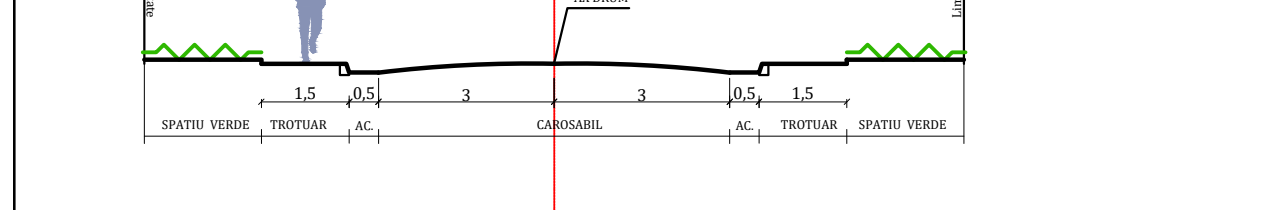
6 - 6" PROFIL DRUM NAȚIONAL 67 COM. COSTEȘTI, SAT COSTEȘTI - km 158+290



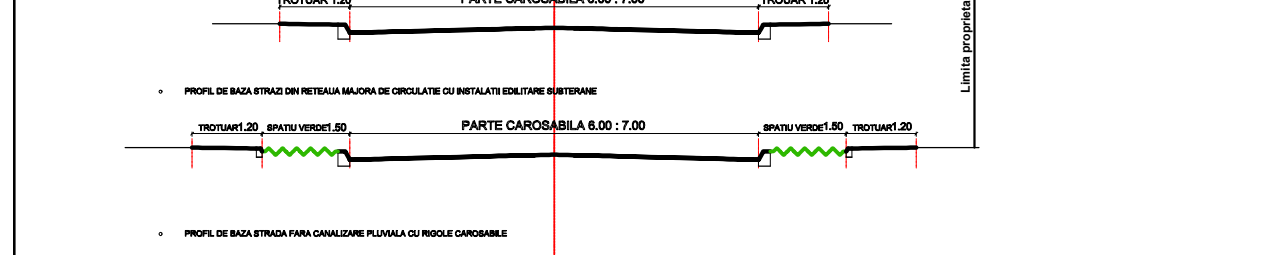
17 - 17" PROFIL DRUM NAȚIONAL 67 COM. COSTEȘTI, SAT COSTEȘTI - km 158+760



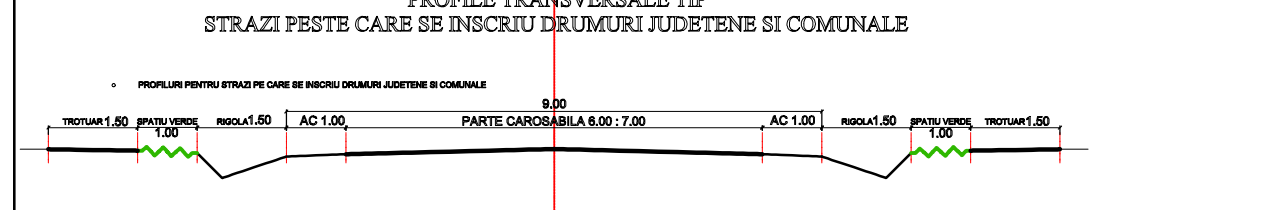
PROFIL TRANSVERSAL TIP - PROPUS PT ZONA CENTRALĂ STRADA DE CATEGORIA II A



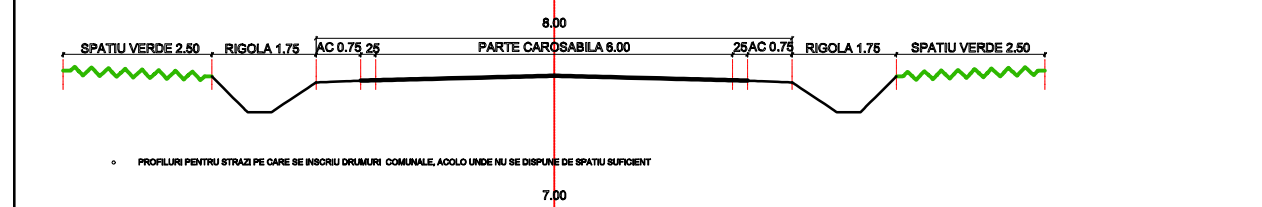
PROFIL TRANSVERSAL TIP - PROPUS PT ZONA CENTRALĂ STRAZI DE CATEGORIA III CU BENZI DE CIRCULAȚIE



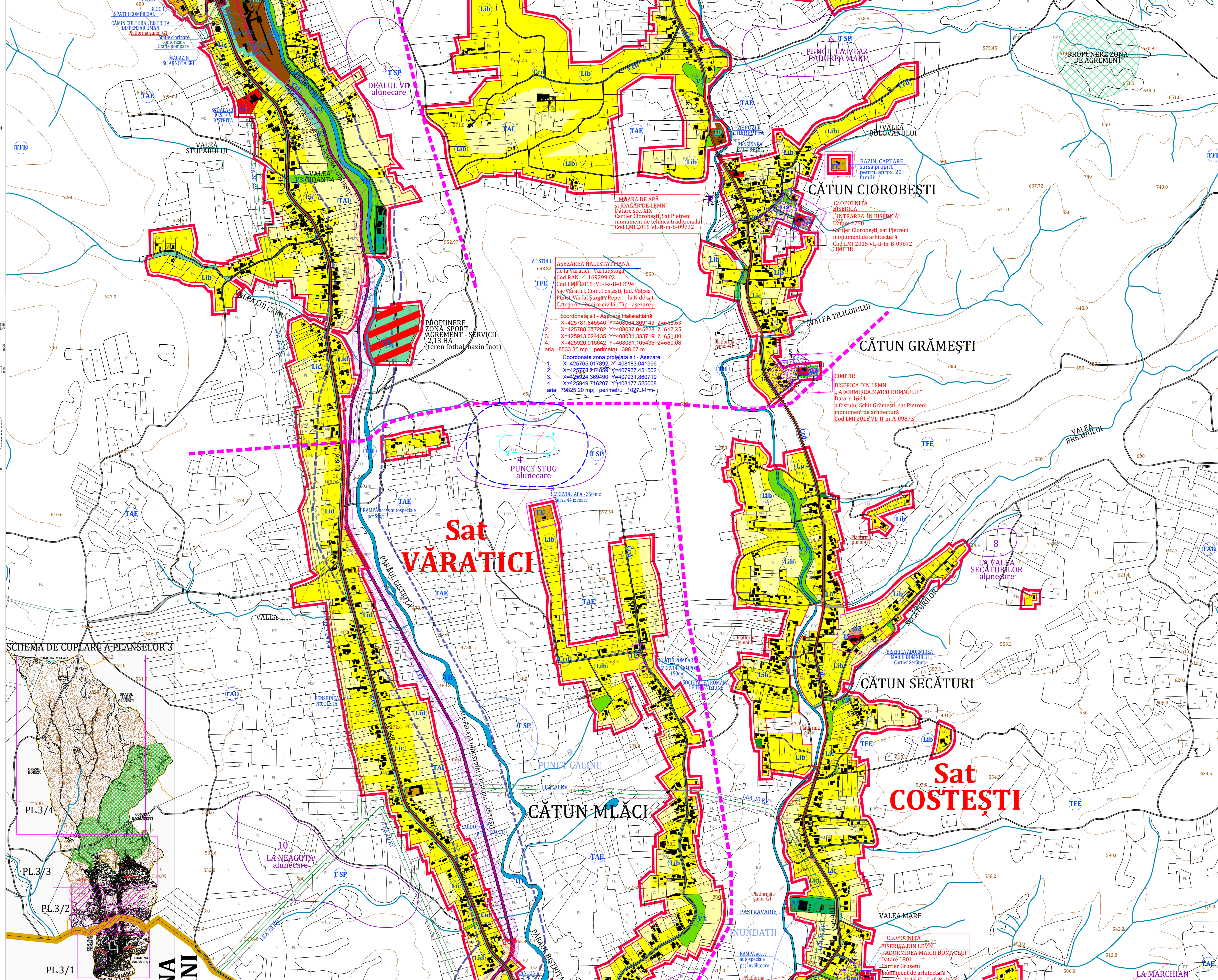
PROFIL TRANSVERSAL TIP - PROPUS PT ZONA CENTRALĂ STRAZI PEȘTE CARE SE ÎNCRUCEȘTE DRUMURI JUDEȚENE ȘI COMUNALE



PROFIL TRANSVERSAL TIP - PROPUS PT ZONA CENTRALĂ STRAZI PEȘTE CARE SE ÎNCRUCEȘTE DRUMURI JUDEȚENE ȘI COMUNALE



PROFIL TRANSVERSAL TIP - PROPUS PT ZONA CENTRALĂ STRAZI PEȘTE CARE SE ÎNCRUCEȘTE DRUMURI JUDEȚENE ȘI COMUNALE



BISERICA "INTRAREA ÎN BISERICA A MAICH DOMNULUI" monument de arhitectură
Lista 2015: VI-II-m-B-09872.
Localizare: com. Costești, sat Pietreni, cartier Ciorobestii.

Dator: 1750. Categorie valorică B.
Dator: Antonie Bistrițanu. Pictura (frescă), din 1750 - 1751, este semnată (la proscimide) de Danciu zugravul și ucenicul Teodor.



- X=426624.036000 Y=408008.829000
- X=426626.332071 Y=408030.056191
- X=426650.527049 Y=408837.593764
- X=426652.643456 Y=408820.358149
- X=426673.946057 Y=408812.734641
- X=426662.200365 Y=408777.041803
- X=426668.456318 Y=408773.627575
- X=426664.494200 Y=408763.559885
- X=426708.884015 Y=408746.090368
- X=426692.858272 Y=408711.941736
- X=426605.076000 Y=408746.541000

- X=426590.891000 Y=408720.463000
- X=426584.787000 Y=408723.022000
- X=426581.525000 Y=408723.080000
- X=426561.910000 Y=408720.585000
- X=426556.125091 Y=408738.680012
- X=426549.847286 Y=408744.920393
- X=426572.691000 Y=408753.900600
- X=426597.751000 Y=408785.026000

BISERICA "ADORMIREA MAICH DOMNULUI" A POSTULUI SCHIT GRĂMEȘTI monument de arhitectură
Lista 2015: VI-II-m-A-09873.
Localizare: com. Costești, sat Pietreni.

Categorie valorică A.
Citor: mitropolitul Ștefan I al Ungrovlahiei.

Biserica de lemn de la Grămești este diferită de celelalte biserici de lemn vâlcene. Unicitatea și monumentalitatea ei constă în: dimensiuni relativ mari (15/50/5,80); structura complexă; soluțiile arhitecturale și tehnice adoptate de constructori. Prin valoarea artistică și documentară, biserica de la Grămești este o capodoperă a secolului al XVII - lea, fapt ce îndreptățește clasarea acestui monument în categoria celor de valoare națională excepțională.



- X=426575.814436 Y=408275.196165
- X=426608.296279 Y=408299.151439
- X=426612.561504 Y=408311.110600
- X=426657.620489 Y=408317.041694
- X=426656.236247 Y=408331.238040
- X=426679.228441 Y=408330.629565
- X=426704.430553 Y=408312.202434
- X=426708.307001 Y=408304.997841
- X=426709.086405 Y=408295.037401
- X=426730.384376 Y=408296.702256

- X=426730.938269 Y=408266.775486
- X=426672.855175 Y=408263.795604
- X=426672.096317 Y=408257.823343
- X=426655.665770 Y=408248.495780
- X=426653.495972 Y=408241.859554
- X=426648.593063 Y=408235.455695
- X=426614.147038 Y=408209.745929
- X=426580.969028 Y=408262.664472

MOARĂ DE APĂ ȘI JOAGĂR monument de tehnică tradițională
Lista 2015: VI-II-m-B-09873.
Localizare: com. Costești, sat Pietreni, cartier Ciorobestii.
Dator: sec. XIX.
Ansamblu de tehnică tradițională compus din moară, joagă și dinam electric acționat hidraulic.



EXTRAS DIN REGULAMENT - MĂSURI PROPUSE PENTRU PROTECȚIA ȘI VALORIFICAREA MONUMENTELOR

- Compatibilitatea funcțiilor : nu sunt permise funcțiuni care să distoneze cu funcțunea monumentului (ex- interzis amplasarea de spații destinate alimentației publice ce pot provoca poluare fonică și vizuală ;
- Spațiile plantate - este necesară supravegherea spațiilor din jurul monumentului prin realizarea de lucrări de întreținere și curățare ;
- Circulația, accese, staționări : drumurile de acces către monument trebuie să fie fluente și în bună stare de funcționare , indiferent de sezon . După caz trebuie organizate parcuri care să permită accesul carosabil al vizitatorilor ;
- Volumele și forma clădirilor , înălțimea permisă - păstrarea caracteristicilor fațadelor valoroase , raportul plin - gol , păstrarea formelor arhitecturii istorice , tâmplăria ferestrelor și subîmpărțirea istorică trebuie păstrată sau refăcută (de evitat profil PVC cu geam termopan) .
- Procentul de ocupare al terenului POT maxim = 35 % pentru locuințe individuale cu max. P+1E+M , CUT maxim pentru înălțimi P+1E+M = 0,9
- Materiale de construcție și aspectul exterior al clădirilor - compatibilitatea materialelor folosite cu cele existente ; este interzisă alăturarea materialelor nespecifice și neadecvate fațadelor istorice , probe de culoare prin investigații premergătoare restaurării ; sunt de evitat culorile stridente aplicate pe fațadele și învelitorile construcțiilor învecinate monumentului ;
- Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Cultelor
- Se interzice imitarea stilurilor arhitecturale străine zonei sau folosirea de materiale nespecifice zonei ;
- Se interzice afectarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balcoane, etc.
- Nu se admite utilizarea finisajelor noi (gresie, faianță, materiale plastice, sticlă, aluminiu, panouri prefabricate etc.). Se interzice vopsirea clădirilor în culori stridente și strălucitoare. Gama cromatică va fi unitară, recomandată fiind nuanțele de griuri deschise (alb patinat), bej deschis, materiale naturale - lemn, piatră, cărămidă aparentă. Pentru locuințe se interzice folosirea plăcilor cu materiale de tip ALUCOBOND, folosirea în exces a sticlei la fațade (perete cortină), plăcările cu ceramica
- Acoperișul : Forma geometrică simplă. Se recomandă pant simplu, în doua sau patru ape, cu recomandarea unghiului de max. 30-45 grade.
- Nu se admit învelitori din abociment, materiale plastice sau bituminoase, indiferent de tratamentul suprafeței aparente. Sunt interzise, de asemenea, culorile stridente, atipice, straine de tradiția locală (albastru, roșu lucios etc.).

LEGENDĂ: LIMITE:		LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
		LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
		LIMITA ÎNTE ZONE CENTRALE
		LIMITA ÎNTE ZONE SATE, LIMITA U.T.R.
ZONIFICARE:		
		ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM FOARTE REDUS DE ÎNĂLȚIME max. P+2E
		ZONĂ PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P+2E
		ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV SERVICII DE CULT (ce nu produc aglomerație și poluare)
		ZONĂ DESTINATĂ LOCUINȚELOR, SERVICIILOR, TURISMULUI, UNITĂȚI MICI DE PRODUCȚIE
		ZONĂ AGREMENT, SPORT, SERVICII
		ZONĂ UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE (pășunării, ferme agro-zoo, stăne, etc.)
		ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
		SPAȚII VERZI, AGREMENT, SPORT
		ZONĂ AGRICOLĂ ÎN INTRAVILAN
		ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE, PLATFORME DEȘURI MENAJERE
		ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
		ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - STATUL ROMÂN MAPN CAZARMA 2631 VĂLEANU, INCINTA 1 și 3
		ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - STATUL ROMÂN MAPN CAZARMA 2631 VĂLEANU, INCINTA 1 și 3
		ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
		ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
		APE
		TERENURI FORESTIERE
		TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (tufșuri, mărăcișuri situate de-a lungul cursurilor de apă și a drumurilor)
		TERENURI NEPRODUCTIVE
		INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE : - PENTRU TOATE TERENURILE SITUATE ÎN ZONE CU RISC NATURAL SAU AFLATE ÎN ZONE PROTEJATE (până la eliminarea riscului sau până la înlocuirea unor stadii de coexistență) INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA RISICULUI
ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE		
		ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
		CONTUR ÎNCINTĂ MONUMENT
		CONTUR SIT ARHEOLOGIC
		ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC
		LINIA DE INDUSTRIALĂ GVOVARA - COSTEȘTI - BISTRITA
		ZONĂ DE SECURITĂȚĂ (20 M) ȘI DE PROTECȚIE ÎN INFRASTRUCTURĂ FEROVIARĂ DE/O PASTE ȘI DE ALTA A AMPLU CĂII FERATE
		ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (centrale și stații electrice, linii de medie tensiune / telecomunicații : LEA 20-24 m, LEA 110 - 37 m)
		ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (cursuri de apă, stații de tratare, imnaginatarii, stații de epurare ape uzate menajere, platforme de depozitare deșuri, cimitire)
		TERENURI CU NECESITĂȚI MASURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISICURILOR NATURALE (INUNDATII, ALUNECĂRI)
		ZONĂ DE SECURITĂȚĂ A POLIGONULUI DE TRAGERE - U.M. VĂLEANU
		CARIERA DE CALCAR BISTRITA
DRUMURI:		
		STRĂZI (DRUMURI) ÎN INTRAVILAN
		DRUMURI ÎN EXTRAVILAN
		LIMITA PARCULUI NAȚIONAL, BUILA VÂNTURABITA - AVIZ NR. 11/10.07.2018
		DRUMURI PROPUSE

BILANT ZONA FUNCȚIONALE - INTRAVILAN		EXISTENT		PROPUȘ	
ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ (ha)	%	SUPRAFAȚĂ (ha)	%	
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII	328,00	67,91	279,70	52,70	
TERENURI FORESTIERE	31,48	6,52	0,25	0,05	
TERENURI VEGETAȚIE TANARĂ	17,17	3,56	25,40	4,79	
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC INCLUSIV SERVICII DE CULT	43,10	8,92	26,86	5,06	
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT (RUTIER + FEROVIAR)	4,25	0,88	20,30	3,83	
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE	0,51	0,11	1,60	0,30	
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,71	0,15	1,05	0,20	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ: PLATFORME COLECTARE, CIMITIRE	1,36	0,28	2,81	0,53	
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	38,15	7,90	30,65	5,78	
UNITĂȚI INDUSTRIALE - PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE	13,65	2,83	123,80	23,33	
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	3,20	0,66	3,50	0,66	
APE	1,38	0,29	1,60	0,30	
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00	1,53	0,29	
DESTINAȚIE SPECIALĂ (TDS - MapN) - (supraf. intravilan)	482,96	100,00	530,70	100,00	

TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (TDS) - PE TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI COSTEȘTI, JUDEȚ VĂLCEA, STATUL ROMÂN MAPN ARE ÎN ADMINISTRARE CAZARMA 2631 VĂLEANU, INCINTA 1 cu suprafață de 24.752 ha și INCINTA 3 cu suprafață de 6.724 ha, SITUAT ATĂT ÎN INTRAVILAN CĂT ȘI ÎN EXTRAVILANUL COMUNEI COSTEȘTI.

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚ VĂLCEA

BILANT ZONA FUNCȚIONALE - INTRAVILAN		EXISTENT		PROPUȘ	
ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ (ha)	%	SUPRAFAȚĂ (ha)	%	
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII	328,00	67,91	279,70	52,70	
TERENURI FORESTIERE	31,48	6,52	0,25	0,05	
TERENURI VEGETAȚIE TANARĂ	17,17	3,56	25,40	4,79	
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC INCLUSIV SERVICII DE CULT	43,10	8,92	26,86	5,06	
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT (RUTIER + FEROVIAR)	4,25	0,88	20,30	3,83	
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE	0,51	0,11	1,60	0,30	
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,71	0,15	1,05	0,20	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ: PLATFORME COLECTARE, CIMITIRE	1,36	0,28	2,81	0,53	
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	38,15	7,90	30,65	5,78	
UNITĂȚI INDUSTRIALE - PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE	13,65	2,83	123,80	23,33	
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	3,20	0,66	3,50	0,66	
APE	1,38	0,29	1,60	0,30	
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00	1,53	0,29	
DESTINAȚIE SPECIALĂ (TDS - MapN) - (supraf. intravilan)	482,96	100,00	530,70	100,00	

TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (TDS) - PE TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI COSTEȘTI, JUDEȚ VĂLCEA, STATUL ROMÂN MAPN ARE ÎN ADMINISTRARE CAZARMA 2631 VĂLEANU, INCINTA 1 cu suprafață de 24.752 ha și INCINTA 3 cu suprafață de 6.724 ha, SITUAT ATĂT ÎN INTRAVILAN CĂT ȘI ÎN EXTRAVILANUL COMUNEI COSTEȘTI.

PLANȘA 3 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -

Architect: Iulian Camul; Expert MCC nr. 826/29.03.2006; Specialist: RIR - F6 Arheolog Expert - Mariana Iosifaru		Beneficiar: COMUNA COSTEȘTI - JUDEȚUL VĂLCEA		Nr. proiect: 639 08.02.2016	
REPLICATOR / EXPERT		NOME		SEMANTURĂ	
PROIECTANT GENERAL S.C. JOC ART S.R.L. RM. VĂLCEA cod fiscal RO 1470701		Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM al Comunei Costești, Județul Vâlcea		Faza: P.U.G. 2018	
Set proiect: Urbanism: Desenat:		arh. DOINA NEGOTIA arh. DOINA NEGOTIA urbanism AMALIA BĂLESCU Teh. Maria Dogariu		Scara: 1:5 000	
		REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -		Nr. planșă: PL.3/2	